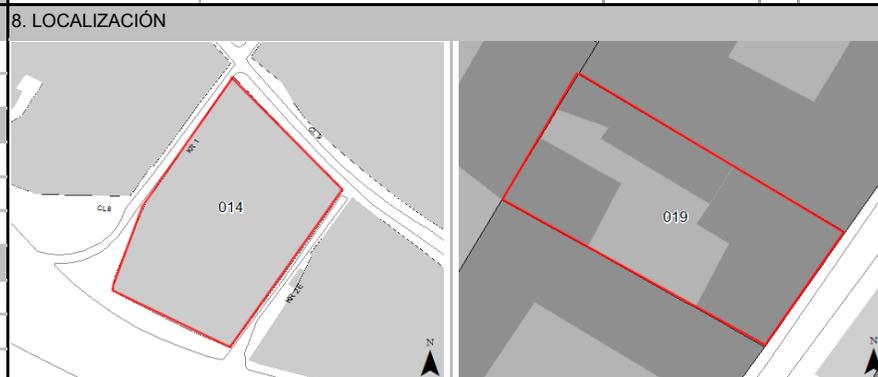


FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	014
Código Nacional		Hoja 1	PR	019

1. DENOMINACIÓN				
1.1. Nombre del Bien	KR 2 ESTE 7 35	1.2. Otros nombres	N.A.	
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.	
2. CLASIFICACIÓN TIPOLÓGICA				
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble	
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional	
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar	
3. LOCALIZACIÓN				
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.	
3.3. Nomenclatura	KR 2 ESTE 7 35	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.	
3.5. Barrio	Egipto	3.6. Código Barrio	003105	
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo	
3.9. No. de manzana	014	3.10. No. de predio	019	
3.11. CHIP	AAA0030LJRJ	3.12. Localidad	Candelaria	
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94	
3.15. Nombre UPZ	Candelaria			
4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE				
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	143.0	
Frente (ml)	8.1	Área ocupada (m2)	95.9	
Fondo (ml)	17.2	Área libre (m2)	47.1	
4.2. Características edificación				
	1	2	3	más pisos
Número de pisos		X		
Uso por piso	Residencial	Residencial	N.A.	N.A.
5. INFORMACIÓN CATASTRAL				
5.1. Cédula catastral	8 2E 14	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C01094092	
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Residencial	
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	96733000	
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 900,000			
6. NORMATIVIDAD VIGENTE				
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769	
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007			
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital	
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G1	
6.8. Aplicable a	N.A.			
7. OBSERVACIONES				
No se permitió el acceso al predio.				



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003105014019	de 5
	Fecha:	2018		

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	014
Código Nacional		Hoja 2	PR	019

12. ORIGEN

12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

13. OCUPACIÓN ACTUAL

	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Hilda Baquero Rojas			No documentado		
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			No documentado		
13.3. Número documento	41601023			No documentado		
13.4. Dirección	No documentado			No documentado		
13.5. Departamento	No documentado			No documentado		
13.6. Municipio	No documentado			No documentado		
13.7. Teléfono	No documentado			No documentado		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

14. DESCRIPCIÓN

Inmueble de 1 piso en el costado frontal y 2 pisos en el posterior, paramentado en un predio medianero con forma irregular, cuyas dimensiones son: frente de 8.1 m y fondo de 17.2 m, logrando una proporción de 1 a 2.1 veces aproximadamente, con frente sobre la carrera 2 Este. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen con patio lateral. Su uso actual es residencial. Desde la carrera 2 Este, se accede a la edificación a través un zaguán que entrega al patio lateral. En el 1° piso los espacios que se organizan son: 1 sala, 1 comedor, 2 habitaciones, 2 baños y un área de lavandería. La fachada en general consta de 1 cuerpo, con zócalo en lajas de piedra a la vista, vanos de acento vertical, cornisa superior y alero. Tiene 1 vano de acceso con dintel y puerta de madera, y 2 vanos de ventana con rejas sobrepuestas metálicas y carpintería de madera con balaustres. El sistema estructural es de muros de carga en ladrillo y cubierta a 2 aguas con estructura en madera. Los materiales de los muros son en ladrillo con revestimiento de pañete y pintura, zócalo en lajas de piedra, carpintería de madera en puertas y ventanas, y cubierta de teja de barro.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES

NO DOCUMENTADO

Fuente: No documentado

17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido a principios del siglo XX. Actualmente mantiene su uso residencial original. Su propietario actual es Hilda Baquero Rojas. No se conoce el diseñador o constructor. Hasta 1976 según aerofotografía histórica, se observa un inmueble de 1 piso con patio posterior irregular. En la actualidad se evidencia la construcción de un volumen de 2 pisos adosado a la crujía frontal, en parte del área del antiguo patio. No presenta solicitudes de intervención y no hay antecedentes de archivo.

 PEMP Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003105014019	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información encontrada en archivo documental.



MINCULTURA



BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

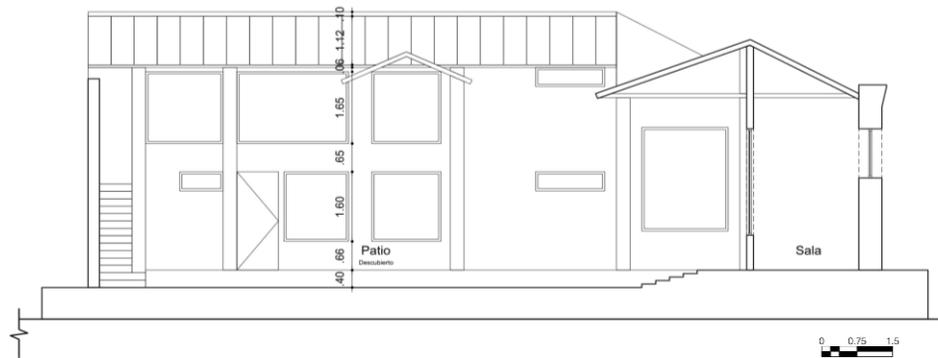
USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 014

Código Nacional

Hoja 4 PR 019

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)



Corte longitudinal

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información encontrada en archivo documental.



Fachada Oriente

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: El inmueble fue construido a principios del siglo XX. A pesar de las intervenciones que presenta, es de fácil lectura en su tipología original. Actualmente es probable que solo conserve su muro de fachada, sin embargo, las modificaciones y ampliaciones efectuadas, buscan guardar la lectura del predio original. Mantiene la limitación del paramento original y el perfil homogéneo de la manzana.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, a pesar que su intervención del volumen posterior altero la tipología original, se considera que es respetuosa y conserva los valores espaciales del inmueble y la configuración del cuerpo frontal con la fachada. Presenta elementos constructivos del período republicano de principios del siglo XX, en la conservación de su muro de fachada, no así en sus carpinterías que son de reciente factura. Su repertorio formal está caracterizado por elementos ornamentales de fachada como cornisa, marco de ventana en madera y rejas metálicas.

Valor simbólico: Hace parte del conjunto de casa de un piso que aunque no tiene grandes alardes de ornamentos mantiene la homogeneidad del sector y el uso residencial. Hace parte del centro histórico de la ciudad, calificada como de conservación por el decreto 768 de 1994

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

El barrio corresponde a una de las primeras parroquias del período colonial, que se ha consolidado y ha permanecido en la ciudad. Egipto conserva su nombre original que alude a la Ermita de nuestra señora del destierro y huida a Egipto, construida originalmente en 1556. La arquitectura doméstica propia del barrio obrero periférico que fue Egipto, y las celebraciones tradicionales que allí todavía se realizan, como la fiesta de los Reyes, son aspectos que hoy identifican, caracterizan y permanecen en la memoria de los habitantes del barrio y de los Bogotanos.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003105014019	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18.1 NORTE



CALLE 9

18.2 ORIENTE



CARRERA 2 ESTE

18.3 SUR

NO DOCUMENTADO

CALLE 7

18.4 OCCIDENTE



CARRERA 1

23. OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003105014019	de 5
	Fecha:	2017		